

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1981
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11 ck, Vemmeløse by, Gimlinge



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	600,00	stk	12.000	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	300,00	stk	6.000	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	200,00	stk	4.000	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	20	35.000,00	bolig	700.000	2017	40
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	20	10.000,00	stk	200.000	1983	50
116310	bk.dør	Dør	20	10.000,00	stk	200.000	1983	50
116310	bk.dør	Dør	20	5.000,00	stk	100.000	1983	50
116310	bk.dør	Dør	20	10.000,00	stk	200.000	1983	50
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	bolig	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	25.000,00	Samle	25.000	2021	4
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	641	47,00	lbm	30.127	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	170	40,00	stk	6.800	1983	5
116260	bk.vin	Vindue	848	117,00	lbm	99.216	2020	20
116260	bk.vin	Vindue	110	5.000,00	stk	550.000	1983	50
116220	bk.væg	Væg	1249	1,00	m2	1.249	1983	5
116220	bk.væg	Væg	2030	1,00	m2	2.030	1983	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2024	0
116510	bt.af.lops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.1.sam	Afløbssystem (samlet)	479	20,00	lbm	9.580	1983	5
116510	bt.af.1.sam	Afløbssystem (samlet)	20	500,00	bolig	10.000	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	300,00	bolig	6.000	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	20	900,00	stk	18.000	2005	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	20	425,00	bolig	8.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.700,00	Samle	5.700	2017	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	8	1.800,00	stk	14.400	2011	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	8	2.500,00	anlæg	20.000	2017	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb	Terræn, beplantning						
	tb.bus	Buske	20	250,00	bolig	5.000	1983	1
	tb.hæk	Hække	1	12.000,00	1	12.000	2025	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	1	10.000,00	stk	10.000	2025	1
	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	82	412,00	m2	33.784	2016	7
	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	20	250,00	bolig	5.000	2010	1
	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	2.500,00	samle	2.500	2016	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1765	50,00	m2	88.250	2000	10
116110	tk.bel	Belægninger	800	1,00	m2	800	2024	1
116110	tk.heg	Hegn	1	35.000,00	samle	35.000	2017	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1

Afdeling47Afdeling 47 - Lærkevej

Afsnit1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	88.250	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag på P. plads og kørevej	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116110 tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af heg	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	5.000	0	5.000	5.000	0	5.000	0	5.000
ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Etablering af fælles containerplads	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	0	33.784	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Behandling af postkassetolper	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
tb.hæk	Hække	Plantning af nye hække	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af bryggersdøre	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230 bk.tad	Tagdækning	Sprøjtning mod alger/mos på tag	25.000	0	0	25.000	0	0	0	25.000	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	0	0	0	0	30.127	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	6.800	0	0	0	6.800	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	550.000	0
116220 bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	1.249	0	0	0	1.249	0
116220 bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	2.030	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	9.580	0	0	0	0	9.580	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	5.700	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	142.700	122.700	178.400	140.329	155.450	277.361	117.700	122.700	1.412.359	125.450
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	204.572	204.572	204.572	204.572	204.572	204.572	204.572	204.572	204.572	194.572

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	61.872	81.872	26.172	64.243	49.122	-72.789	86.872	81.872	-1.207.787	69.122
401010	zz.070 HENLÆGGESEER PRIMO	798.362	860.234	942.106	968.278	1.032.521	1.081.643	1.008.854	1.095.726	1.177.597	-30.190
401010	zz.080 HENLÆGGESEER ULTIMO	860.234	942.106	968.278	1.032.521	1.081.643	1.008.854	1.095.726	1.177.597	-30.190	38.932